

Accusé de Réception

**Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande de compléments.
Il concerne le projet Plateforme logistique Bâtiment A sur la commune principale Romorantin-Lanthenay 41200.**

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : CATELLA LOGISTIC EUROPE.

Votre dossier a été transmis le 16/11/2022 à 17h00 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

La référence de votre dossier est : B-220708-164825-736-042

Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : Romorantin-Lanthenay 41200

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

Récapitulatif

Pièces jointes ajoutée(s), modifiée(s) et/ou supprimée(s)

2 - Pétitionnaires

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

3 - Description et présentation générale du projet

Fichier décrivant votre projet : **3_2_KAP.19.60.R1.V1_CATELLA_Bâtiment**

A_DDAE_PG_Annexé_modifié.pdf - [fichier modifié](#).

Note de présentation non technique : **3_3_MQ_DDAE_NPNT_20210923_ACT_modifié v3.pdf** - [fichier modifié](#).

Justificatif de maîtrise foncière : **3_4_MQ_DDAE_FONCIER_Bâtiment A modifié.pdf** - [fichier modifié](#).

4 - Localisation

Parcelles : **4_2_2_PARCELLES.csv** - [fichier modifié](#).

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

L'étude d'impact sans ses annexes : **6_2_KAP.19.60.R1.V0_CATELLA_Bâtiment A_EI_VF_modifié v2.pdf** - [fichier modifié](#).

Les annexes de l'étude d'impact : **6_2_EI_ANX_Bâtiment A_VF_modifié v2.pdf** - [fichier modifié](#).

Le résumé non technique de l'étude d'impact : **6-3_MQ_DDAE_RNT EI - ROMORANTIN - Bâtiment A_modifié v2.pdf** - [fichier modifié](#).

7 - Pièces spécifiques ICPE/IOTA

- Pièces spécifiques à IOTA

- Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger : **7_2_1a_MQ_DDAE_EDD RNT ANX_Bâtiment A_modifié v2.pdf** - [fichier modifié](#).

8 - Plans

Fichiers supplémentaires : **Conformité 1510 et mémoire en réponse.zip** - [fichier ajouté](#).

1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-220708-164825-736-042**

Télédémarche soumise le : **16/11/2022**

Type de demande : **Dépôt complément**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**

- Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur
- Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **42011625300048**

Organisme : **KALIES**

Nom : **THIERION**

Prénom : **Marion**

Fonction : **Responsable d'agence**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **mthierion@kalies.com**

Téléphone fixe : **+(33) 185011130**

Téléphone portable : **+(33) 776223288**

Mandat (Pièce Jointe) : **2_2_MANDAT_DEPOT_bâtimentA_signé220708.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

Siret : **83843381100018**

Raison sociale : **CATELLA LOGISTIC EUROPE**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

184 RUE DE LA POMPE

75116 PARIS

Signataire

Nom : **SAVART**

Prénom : **Catherine**

Qualité : **Directrice du développement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **catherine.savart@catella.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : **+(33) 649247649**

Référent

Nom : **SAVART**

Prenom : **Catherine**

Fonction : **Directrice du développement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **catherine.savart@catella.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : **+(33) 649247649**

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **catherine.savart@catella.fr**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Plateforme logistique Bâtiment A**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **3_2_KAP.19.60.R1.V1_CATELLA_ Bâtiment A_DDAE_PG_Annexé_modifié.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **3_3_MQ_DDAE_NPNT_20210923_ACT_modifié v3.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **3_4_MQ_DDAE_FONCIER_Bâtiment A modifié.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Commune : **Romorantin-Lanthenay 41200**

Numéro et voie ou lieu-dit : **Avenue Georges Pompidou**

Type de projet

Projet **Terrestre**

Géolocalisation du projet

X : **605798**

Y : **6693380**

Projection : **Lambert 93**

Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : **4_2_2_PARCELLES.csv**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

Une ou plusieurs installation(s) ICPE soumise(s) à autorisation.

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.

Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE et IOTA :

| * Rubrique | Alinéa | Libellé des rubriques | * Quantité totale | * Quantité projet | * Régime | Précisions sur les AIOT concernées par le projet |
|------------|--------|---|-----------------------|-----------------------|----------|--|
| 1510 | 1 | Entrepôts couverts | 43 761 | 43 761 | A | |
| 4755 | 2.b | Alcools de bouche d'origine agricole et leurs constituants (inflammables) | Données non diffusées | Données non diffusées | DC | Données non diffusées |
| 2910 | A.2 | Installation de combustion | 3 | 3 | DC | |
| 2925 | 1 | Charge d'accumulateurs | 400 | 400 | D | |
| 2.1.5.0 | 2 | Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : | 11.1 | 11.1 | D | |
| 3.2.3.0 | 2 | Plans d'eau, permanents ou non : | 0.17 | 0.17 | D | |
| 3.3.1.0 | 2 | Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau étant : | 0.95 | 0.95 | D | |

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

| * Régime | * N° de catégorie et de sous-catégorie |
|--------------|--|
| Systematique | 39° a) Travaux et constructions |

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact.**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **6_2_KAP.19.60.R1.V0_CATELLA_Bâtiment A_EI_VF_modifié v2.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **6_2_EI_ANX_Bâtiment A_VF_modifié v2.pdf**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **6-3_MQ_DDAE_RNT EI - ROMORANTIN - Bâtiment A_modifié v2.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

La société CATELLA LOGISTIC EUROPE projette la construction d'une plateforme logistique située avenue Georges Pompidou à cheval sur les communes de Romorantin-Lanthenay et Villefranche-sur-Cher. Ce projet vise à aménager des terrains qui assureront la création d'emplois sur le territoire et la réalisation de constructions répondant à une exigence de haute qualité environnementale, paysagère et architecturale. La société CATELLA LOGISTIC EUROPE prévoit donc la construction d'un bâtiment comportant 7 cellules de stockage de 6 000 m² environ, dénommé « bâtiment A ».

7 - Pièces spécifiques Icppe / Iota

Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : 7_2_1a_MQ_DDAE_EDD RNT ANX_Bâtiment A_modifié v2.pdf

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : 7_2_2_CATELLA_Bâtiment A_DDAE_CAPACITES.pdf

Implantation sur un site nouveau

Dans document et pages : p36 Description du projet

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : 8_1_MQ_DDAE_PLAN_25000_20210421.pdf

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : Eléments graphiques.pdf

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : Plan_500.pdf

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **Conformité 1510 et mémoire en réponse.zip**

Informations supplémentaires :

Bonjour Les modifications du dossier suite à la demande de compléments de la part de la DREAL apparaissent en surligné bleu dans les pièces concernées. Un mémoire en réponse est également transmis afin de visualiser les réponses en face des remarques émises. Vous en souhaitant bonne réception

Accusé de Réception

Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande de compléments. Il concerne le projet Plateforme logistique-Bâtiment B sur la commune principale Romorantin-Lanthenay 41200.

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : CATELLA LOGISTIC EUROPE.

Votre dossier a été transmis le 16/11/2022 à 16h20 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

La référence de votre dossier est : B-220711-162733-272-005

Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : Romorantin-Lanthenay 41200

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

Récapitulatif

Pièces jointes ajoutée(s), modifiée(s) et/ou supprimée(s)

2 - Pétitionnaires

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

3 - Description et présentation générale du projet

Fichier décrivant votre projet : **3_2_KAP.19.60.R1.V1_CATELLA_Bâtiment B_DDAE_PG_ACT_modifié v2.pdf** - [fichier modifié](#).

Note de présentation non technique : **3_3_MQ_DDAE_NPNT_20210923_ACT_modifié v2.pdf** - [fichier modifié](#).

Justificatif de maîtrise foncière : **3_4_MQ_DDAE_FONCIER avec annexes_Bâtiment B modifié.pdf** - [fichier modifié](#).

4 - Localisation

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

L'étude d'impact sans ses annexes : **6_2_KAP.19.60.R1.V0_CATELLA_Bâtiment B_EI_VF_modifié v3.pdf** - [fichier modifié](#).

Les annexes de l'étude d'impact : **6_2_EI_ANX_Bâtiment B_VF_modifié v2.pdf** - [fichier modifié](#).

Le résumé non technique de l'étude d'impact : **6-3_MQ_DDAE_RNT EI - ROMORANTIN - Bâtiment B modifié.pdf** - [fichier modifié](#).

7 - Pièces spécifiques ICPE/IOTA

- Pièces spécifiques à IOTA

- Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger : **7_2_1a_MQ_DDAE_EDD RNT ANX_Bâtiment B_modifié v3.pdf** - [fichier modifié](#).

8 - Plans

Fichiers supplémentaires : **Conformité E et mémoire en réponse.zip** - [fichier ajouté](#).

1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-220711-162733-272-005**

Télédémarche soumise le : **16/11/2022**

Type de demande : **Dépôt complément**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure
- Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur
- Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **42011625300048**

Organisme : **KALIES**

Nom : **THIERION**

Prénom : **Marion**

Fonction : **Responsable d'agence**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **mthierion@kalies.com**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : **+(33) 776223288**

Mandat (Pièce Jointe) : **2.2 MANDAT DE DEPOT_Bâtiment B_Signé220711.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

Siret : **83843381100018**

Raison sociale : **CATELLA LOGISTIC EUROPE**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

184 RUE DE LA POMPE

184 RUE DE LA POMPE 75116 PARIS

75116 PARIS

Signataire

Nom : **SAVART**

Prénom : **Catherine**

Qualité : **Directrice du développement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **catherine.savart@catella.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : +(33) 649247649

Référent

Nom : **SAVART**

Prenom : **Catherine**

Fonction : **Directrice du développement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **catherine.savart@catella.fr**

Téléphone fixe : +(33) 156797979

Téléphone portable : +(33) 649247649

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **catherine.savart@catella.fr**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Plateforme logistique-Bâtiment B**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **3_2_KAP.19.60.R1.V1_CATELLA_ Bâtiment B_DDAE_PG_ACT_modifié v2.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **3_3_MQ_DDAE_NPNT_20210923_ACT_modifié v2.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **3_4_MQ_DDAE_FONCIER avec annexes_Bâtiment B modifié.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Commune : **Romorantin-Lanthenay 41200**

Numéro et voie ou lieu-dit : **Avenue Georges Pompidou**

Type de projet

Projet **Terrestre**

Géolocalisation du projet

X : **605798**

Y : **6693380**

Projection : **Lambert 93**

Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : **4_2_2_PARCELLES-csv.csv**

Géolocalisation du périmètre du projet

Périmètre projet (Pièce Jointe) : **4_2_2_PARCELLES.zip**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

Une ou plusieurs installation(s) soumise(s) à enregistrement qui bascule en autorisation environnementale.

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.

Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE et IOTA :

| * Rubrique | Alinéa | Libellé des rubriques | * Quantité totale | * Quantité projet | * Régime | Précisions sur les AIOT concernées par le projet |
|------------|--------|---|-----------------------|-----------------------|----------|--|
| 1510 | 2.b | Entrepôts couverts | 610 098.000 | 50.000 | E | |
| 2910 | A.2 | Installation de combustion | 3.000 | 3.000 | DC | |
| 2925 | 1 | Charge d'accumulateurs | 400.000 | 400.000 | D | |
| 4755 | 2.b | Alcools de bouche d'origine agricole et leurs constituants (inflammables) | Données non diffusées | Données non diffusées | DC | Données non diffusées |
| 2.1.5.0 | 2 | Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : | 6.880 | 6.880 | D | |
| 3.2.3.0 | 2 | Plans d'eau, permanents ou non : | 0.160 | 0.160 | D | |
| 3.3.1.0 | 2 | Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau étant : | 0.950 | 0.950 | D | |

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

| * Régime | * N° de catégorie et de sous-catégorie |
|--------------|---|
| Systematique | 1° b) Établissements entrant dans le champ de l'article L. 515-32 du CE |

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact.**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet n'a pas fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas mais le pétitionnaire choisit la procédure d'évaluation environnementale.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **6_2_KAP.19.60.R1.V0_CATELLA_Bâtiment B_EI_VF_modifié v3.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **6_2_EI_ANX_Bâtiment B_VF_modifié v2.pdf**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **6-3_MQ_DDAE_RNT EI - ROMORANTIN - Bâtiment B modifié.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

La société CATELLA LOGISTIC EUROPE projette la construction d'une plateforme logistique située avenue Georges Pompidou à cheval sur les communes de Romorantin-Lanthenay et Villefranche-sur-Cher. Ce projet vise à aménager des terrains qui assureront la création d'emplois sur le territoire et la réalisation de constructions répondant à une exigence de haute qualité environnementale, paysagère et architecturale. La société CATELLA LOGISTIC EUROPE prévoit donc la construction d'un bâtiment comportant 5 cellules de stockage comprise entre 5 225 m² et 5 777 m² environ, et une cellule de 3000 m² environ, dénommé « bâtiment B »

7 - Pièces spécifiques Icpé / Iota

Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : **7_2_1a_MQ_DDAE_EDD RNT ANX_Bâtiment B_modifié v3.pdf**

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : **7_2_2_CATELLA_Bâtiment B_DDAE_CAPACITES.pdf**

Implantation sur un site nouveau

Dans document et pages : **P35 Partie Description**

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **8_1_MQ_DDAE_PLAN_25000_20210421.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **Eléments graphiques Bâtiment B.pdf**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **2.4 Plan de masse - Bâtiment B.pdf**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **Conformité E et mémoire en réponse.zip**

Informations supplémentaires :

Bonjour Les modifications du dossier suite à la demande de complément de la part de la DREAL apparaissent en surligné bleu dans les pièces modifiées. Un mémoire en réponse est transmis en parallèle afin de synthétiser ces réponses. Ce mémoire indique les pièces modifiées en face de chacune des demandes de complément. Vous en souhaitant bonne réception